

L'indice INSEE du coût de la construction2^{ème} trimestre 2002

L'indice **"ICC"** sert de référence pour **l'évolution des loyers** d'habitation. Il s'agit de l'indice INSEE du coût de la construction, qui est publié chaque trimestre dans le Journal Officiel.

C'est la **moyenne** de l'indice sur les **4 derniers trimestres** qui est à prendre en compte, d'abord comme référence initiale du montant d'un loyer, puis lors des révisions annuelles de celui-ci.

Tableau d'évolution trimestrielle de l'indice ICC

| | 1er trimestre | | 2ème trimestre | | 3ème trimestre | | 4ème trimestre | |
|-------------|---------------|---------|----------------|---------|----------------|---------|----------------|---------|
| | indice | moyenne | indice | moyenne | indice | moyenne | indice | moyenne |
| 1986 | 855 | 844.25 | 859 | 850.50 | 861 | 855.50 | 881 | 864 |
| 1987 | 884 | 871.25 | 889 | 878.75 | 895 | 887.25 | 890 | 889.50 |
| 1988 | 908 | 895.50 | 912 | 901.25 | 919 | 907.25 | 919 | 914.50 |
| 1989 | 929 | 919.75 | 924 | 922.75 | 929 | 925.25 | 927 | 927.25 |
| 1990 | 939 | 929.75 | 951 | 936.50 | 956 | 943.25 | 952 | 949.50 |
| 1991 | 972 | 957.75 | 992 | 968 | 996 | 978 | 1002 | 990.50 |
| 1992 | 1006 | 999 | 1002 | 1001.50 | 1008 | 1004.50 | 1005 | 1005.25 |
| 1993 | 1022 | 1009.25 | 1012 | 1011.75 | 1017 | 1014 | 1016 | 1016.75 |
| 1994 | 1016 | 1015.25 | 1018 | 1016.75 | 1020 | 1017.50 | 1019 | 1018.25 |
| 1995 | 1011 | 1017 | 1023 | 1018.25 | 1024 | 1019.25 | 1013 | 1017.75 |
| 1996 | 1038 | 1024.50 | 1029 | 1026 | 1030 | 1027.50 | 1046 | 1035.75 |
| 1997 | 1047 | 1038 | 1060 | 1045.75 | 1067 | 1055 | 1068 | 1060.50 |
| 1998 | 1058 | 1063.25 | 1058 | 1062.75 | 1057 | 1060.25 | 1074 | 1061.75 |
| 1999 | 1071 | 1065 | 1074 | 1069 | 1080 | 1074.75 | 1065 | 1072.50 |
| 2000 | 1083 | 1075.5 | 1089 | 1079.25 | 1093 | 1082.50 | 1127 | 1098 |
| 2001 | 1125 | 1108.50 | 1139 | 1121 | 1145 | 1134 | 1140 | 1137.25 |
| 2002 | 1159 | 1145.75 | 1163 | 1151.75 | | | | |